

**Ajka város Önkormányzatának 14/2016.(X.04.) rendelete  
a járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§** A rendelet célja, hogy az önkormányzat a város közlekedési színvonalának szinten tartását, a szükséges többlet gépkocsi elhelyezési igény biztosítását, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormány rendelet (a továbbiakban OTÉK) parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseinek helyi alkalmazását szabályozza.

**2.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed mindazokra, akik Ajka város közigazgatási területén:

- új épületet, építményt építenek, meglévő épületet, építményt bővítenek, átalakítanak, rendeltetését megváltoztatják;
- építési engedélyt igénylő rendeltetésmód változással járó építmény átalakítást végeznek;
- olyan építési tevékenységgel, vagy engedélyeztetési kötelezettséggel nem járó rendeltetés-módosítást hajtottak, vagy hajtanak végre, vagy olyan terület használatot folytatnak, ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg.

**(2)** A rendelet alkalmazhatósága szempontjából a rendeltetés megváltoztatásának minősül minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely a létesítményre érvényes építési- és (vagy) használatbavételi/fennmaradási engedélyben meghatározottaktól eltér.

**3.§ (1)** Az építmény(ek), építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK rendelkezéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhelyet, tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani.

**(2)** Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó- valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és a rendeltetésszerű használatot a szolgáltatás, üzemelés (nyitvatartás) teljes időtartama alatt biztosítani kell.

**(3)** Amennyiben új létesítmény, vagy új önálló rendeltetés létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépkocsi tároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról gondoskodni kell.

**(4)** E rendelet alkalmazása szempontjából teleknek minősül az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető.

**(5)** E rendelet alkalmazása szempontjából gépkocsi-elhelyezési igény: az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó igény és a járművek elhelyezését szolgáló építmények és területek kialakításának módja.

**(6)** A létesítmény rendeltetésének megváltoztatása esetén, kereskedelmi-, egészségügyi-, oktatási-, szociális-, szórakoztató-, kulturális-, igazságügyi-, ipari-, jogi-, szolgáltatói-, raktározási tevékenység csak akkor folytatható, ha az e rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény:

**a./** nem növekszik,

**b./** növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható,

**c./** növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK-ban foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül,

**d./** a kérelmező eleget tett a parkoló igénybevételi díj fizetési kötelezettségnek.

**4.§ (1)** A jármű-elhelyezési igény meghatározása céljából a parkolóhely számítás minden olyan esetben el kell végezni, melyre a rendelet hatálya kiterjed.

**(2)** A parkolóhely számítás a kérelmező költségére, építész tervezői jogosultsággal rendelkező szakember OTÉK által készített számítás alapján kell kérni.

**(3)** A biztosítandó parkolóhelyek számát, az OTÉK előírásai alapján Ajka Város Önkormányzat polgármestere írja elő.

**(4)** Ha a létesítmény rendeltetésének megváltoztatása a parkolóhely számítás alapján csökkenést mutat, a parkolóhelyek száma nem csökkenthető.

**(5)** Az előírt parkolóhely számot a létesítmény rendeltetésének későbbi változása során az előírt mértékig figyelembe kell venni.

**5.§ (1)** Ha a tervezett beruházás többlet jármű-elhelyezési igénye saját telken nem valósítható meg, a kérelmező, parkolóhelyenként parkoló igénybevételi díjat köteles fizetni.

**(2)** Az igénybevételi díjat a kérelmező egy alkalommal, legkésőbb a tényleges használatbavétel előtt köteles megfizetni. A fizetés tényét az átutalási megbízás, vagy készpénz befizetési csekk feladóvevényének bemutatásával kell igazolni.

**(3)** Parkolóhely igénybevételi díj befizetésének igazolása előtt a 3.§ (6) bekezdésben meghatározott tevékenységek nem kezdhetők meg.

**(4)** Az igénybevételi díjat az Önkormányzat a parkolási és rakodási hely iránti igény megszűnéskor nem fizeti vissza.

(5) Közcélokot szolgáló egészségügyi-, oktatási-, szociális-, kulturális létesítmény esetén a polgármester kérelemre, az igénybevételi díj megfizetése alól felmentést adhat.

(6) A parkolóhely igénybevételi díj megfizetésével a kérelmező mentesül a parkolóhelyek kiépítésének kötelezettsége alól.

**6.§** A parkolóhely igénybevételi díj megfizetése nem jelent az önkormányzat számára parkolóhely építési, kialakítási kötelezettséget, és nem ad kizárólagos használatot a kérelmező számára. A megváltott parkolóhely nem jelölhető ki, nem zárható le.

**7.§** Az igénybevételi díj mértéke: 500.000 Ft + ÁFA / parkolóhely

**8.§** E rendeletben foglalt szabályok megsértéséért az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője közigazgatási bírságot szabhat ki. A bírság mértéke 500.000 Ft-ig terjedhet és ismételten kiszabható.

**9.§ (1)** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Akit a rendelet 2.§(1) bekezdése alapján parkolóhely igénybevételi díj megfizetése iránti kötelezettség terhel, az e rendelet hatálybalépését követő 45 napon belül köteles Ajka város polgármesterénél írásban bejelentést tenni.

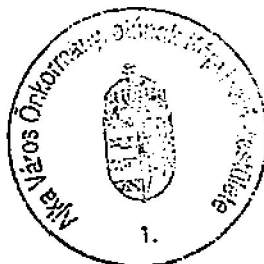
(3) Hatályát veszti: Ajka város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról szóló 26/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelete.


(4) Hatályát veszti: Ajka város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról szóló 26/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 34/2009. (XI.13.) önkormányzati rendelete.

**Ajka, 2016. szeptember 20.**

**Kihirdetve: 2016. október 4.-én**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jäger László**  
jegyző

## INDOKLÁS

### A rendelet 1. §-ához:

A rendelkezés a rendelet célját határozza meg, mely kiemelt figyelmet fordít a város közlekedési színvonalának szinten tartásra, és a többlet gépkocsik elhelyezésével kapcsolatban felmerülő igények kezelésére.

### A rendelet 2. §-ához:

A szabályozás a rendelet hatályát taglalja, és pontosan meghatározza azokat a területeket, melyekre a rendelkezések kiterjednek, fogalom meghatározást, értelmezést is magában foglalva.

### A rendelet 3. §-ához:

A paragrafus a parkolóhely kialakításra, használatra, megközelítésre vonatkozó kötelezettségeket írja elő, és a megszűnő parkolóhelyek pótlási kötelezettségét szabályozza. A rendeletalkalmazás miatt pontosításra kerültek egyes fogalmak.

### A rendelet 4. §-ához:

A rendelkezés a parkolóhely meghatározás módját és feltételeit szabályozza.

### A rendelet 5. §-ához:

A többlet jármű-elhelyezéssel kapcsolatos szabályrendszert határozza meg a rendelkezés, és rendelkezik ezzel kapcsolatosan a parkoló igénybevételi díj megfizetésének feltételeiről.

### A rendelet 6. §-ához:

A rendelkezésben rögzítésre került, hogy az önkormányzatot a parkolóhely igénybevételi díj megfizetésével szemben nem terheli kötelezettség.

### A rendelet 7-8. §-ához:

A szabályozás a parkoló igénybevételi díj mértékét, valamint a szabályok megsértésével kapcsolatos következményeket rendezi.

### A rendelet 9. §-ához:

A paragrafus a rendelet hatálybalépéséről, az előírt állampolgári kötelezettségekről, és a hatályát veszítő szabályokról rendelkezik.

Ajka, 2016. szeptember 20.



Dr. Jäger László  
jegyző