

**AJKA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
☎(88) 521-101 fax:(88) 212-794  
e-mail: polgarmester@hivatal.ajka.hu

---

**Ügyszám:** 1/13-6/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**a Pénzügyi Bizottság**

**2024. május 16-án 10:00 órakor megtartott  
üléséről**

**Ülés helye:** Városháza VI. emeleti kisterem

**Jelen vannak:** Fülöp Zoltán elnök  
Pék Attila pénzügyi tanácsnok  
Pad Ferenc tag  
Gyurán Lászlóné kültag  
Szabó István kültag  
Szabóné Preininger Csilla kültag

**Hiányzó:** Bujtor Balázs tag  
Ráczné Németh Csilla tag  
Rieder András tag  
Dömötör Norbert kültag  
Dr. Szinesei András kültag

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen van:**

Szöke Melinda, az Önkormányzati Iroda vezetője

**Az 1.napirendi pont tárgyalásánál jelen van:**

Vallerné Horváth Andrea, az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Televíziós Kft. és az Ajkai Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**A 2. és 3. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:**

Antal László az Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. és a Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezető igazgatója és Vingelman József, az Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. és a Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. projektmenedzsere

**A 4., 5., 6. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:**

Péter Gábor az AJKA-ÖKO Nonprofit Kft. és az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Nonprofit Kft. ügyvezetője

**A 7. és 8. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:**

Dukán László, az „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója

**A 9. és 10. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:**

Tuboly József, az Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója

**A 16. és 17. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:**

Varga Andrea, a Csingervölgy Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Geri Gyula és Pákai Gergő ügyvezető igazgató urak az ülésen nem tudnak résztvenni.

**Napirend megállapítása****Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a meghívó szerinti 5., 7., 9., 10., 14., 16., 17. és 18. napirendi pontokat a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Elmondja, hogy Vallerné Horváth Andrea munkahelyi egyéb elfoglaltsága miatt kérte, hogy az őt érintő napirendet a bizottság elsőként tárgyalja. Ismerteti a módosított napirendi pontokat.

Hozzáfűzés, kiegészítés nem hangzott el, így szavazásra bocsájtja a napirend elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

**28/2024. (V.16.) PB határozat****ZÁRT ÜLÉS**

1. Vallerné Horváth Andrea ügyvezető 2024. évi díjazásának megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés javasolt)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**ZÁRT ÜLÉS VÉGE**

2. Az Ajkai Főnix-Park Kft. 2023. évi üzleti jelentése  
**Előadó:** Antal László ügyvezető igazgató
3. A Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi üzleti jelentése  
**Előadó:** Antal László ügyvezető igazgató
4. „AVAR AJKA” Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Előadó:** Péter Gábor ügyvezető

5. AJKA-ÖKO Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója

**Előadó:** Péter Gábor ügyvezető

### ZÁRT ÜLÉS

6. Péter Gábor ügyvezető 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés javasolt)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### ZÁRT ÜLÉS VÉGE

7. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2023. évi éves beszámolója

**Előadó:** Dukán László ügyvezető igazgató

### ZÁRT ÜLÉS

8. Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. ügyvezetője 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés javasolt)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### ZÁRT ÜLÉS VÉGE

9. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2023. évi éves beszámolója

**Előadó:** Tuboly József ügyvezető igazgató

### ZÁRT ÜLÉS

10. Az Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés javasolt)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

11. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésével kapcsolatos döntések (zárt ülés javasolt)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### ZÁRT ÜLÉS VÉGE

12. A Sportváros Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető

13. F.C. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető

14. A K.K. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető

### ZÁRT ÜLÉS

15. Geri Gyula ügyvezető 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés javasolt)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### ZÁRT ÜLÉS VÉGE

16. Csingervölgy Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása

**Előadó:** Varga Andrea ügyvezető

### ZÁRT ÜLÉS

17. Varga Andrea ügyvezető díjazásának megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés javasolt)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

18. Pákai Gergő Lóránt ügyvezető 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés javasolt)

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### ZÁRT ÜLÉS VÉGE

A képviselő-testület az 1., 6., 8., 10., 11., 15., 17., 18. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

## NAPIREND

### 2. Az Ajkai Főnix-Park Kft. 2023. évi üzleti jelentése

**Előadó:** Antal László ügyvezető igazgató

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi Antal Lászlót, hogy szeretne-e a beszámolóhoz szóbeli kiegészítést tenni.

**Antal László, ügyvezető igazgató**

Nem kívánt kiegészítést tenni.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy pozitív eredménnyel zárt az ipari park.

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

#### **30/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Az Ajkai Főnix-Park Kft. 2023. évi üzleti jelentése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

### 3. A Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi üzleti jelentése

**Előadó:** Antal László ügyvezető igazgató

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi Antal Lászlót, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Antal László, ügyvezető igazgató**

Nem kívánt kiegészítést tenni.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

3.2 millió Ft volt a 2023. évi adózott eredmény.

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

### **31/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „A Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi üzleti jelentése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **4. „AVAR AJKA” Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Péter Gábor ügyvezető

#### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Köszönti az AVAR AJKA Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, Péter Gábort. Elmondja, hogy 100 %-os tulajdonú önkormányzati cég. Adózott eredménye 3.9 millió Ft volt.

Megkérdezi Péter Gábort, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

#### **Péter Gábor, ügyvezető igazgató**

Nem kívánt kiegészítést tenni.

#### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

### **32/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „AVAR AJKA” Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés  
**Felelős:** a bizottság elnöke

### **5. AJKA-ÖKO Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Péter Gábor ügyvezető

#### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy 80 329 000.- Ft az adózott eredmény és osztalékként 44 millió Ft kerül kifizetésre.

Megkérdezi Péter Gábort, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

#### **Péter Gábor, ügyvezető igazgató**

Nem kívánt kiegészítést tenni.

#### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

### **33/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „AJKA-ÖKO Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés  
**Felelős:** a bizottság elnöke

**7. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2023. évi éves beszámolója****Előadó:** Dukán László ügyvezető**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Köszönti az „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatóját, Dukán Lászlót. Elmondja, hogy az adózott eredménye 9.535.000. Ft volt.

Megkérdezi Dukán Lászlót, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Dukán László, ügyvezető igazgató**

Nem kívánt kiegészítést tenni.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

**Szabóné Preininger Csilla, a bizottság tagja**

Megkérdezi, hogy a 32 lakásos társasház merre található.

**Dukán László, ügyvezető igazgató**

A Liget utcában, a Városligetben található. Hotel Kristály mögött.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy kinek van további kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**36/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2023. évi éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés**Felelős:** a bizottság elnöke**9. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2023. évi éves beszámolója****Előadó:** Tuboly József, ügyvezető igazgató



**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Köszönti az Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, Tuboly Józsefet.

Megkérdezi Tuboly Józsefet, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Tuboly József, ügyvezető igazgató**

Nem kívánt kiegészítést tenni.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy plusz 616.000.- Ft-os eredménnyel zárult az év.

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**38/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2023. évi éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**12. A Sportváros Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti beszámolója**

**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Geri Gyula ügyvezető igazgató úr jelezte, hogy nem tud az ülésen résztvenni. Mínusz 127.958.000.- Ft – os tételről van szó. Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és 2 tartózkodással meghozza az alábbi határozatát:

**42/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „A Sportváros Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**13. Az FC Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója**

**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy 2022-ben volt egy mínusz 41 millió Ft-os zárótétel, 2023-ra ez 17.187.000.- Ft-ra változott.

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**43/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság az „F.C. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**14. A K.K Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója**

**Előadó:** Geri Gyula ügyvezető

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy a Kézilabda Klub eredménye plusz 273.000.- Ft volt.

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

#### **44/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság a „A K.K. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **16. Csingervölgy Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása**

**Előadó:** Varga Andrea ügyvezető

#### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Köszönti a Csingervölgy Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, Varga Andreát.

Megkérdezi Varga Andreát, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

#### **Varga Andrea, ügyvezető igazgató**

Nem kívánt kiegészítést tenni.

#### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy plusz 3.847.000.- Ft-os eredménnyel zárult az év.

Megkérdezi, hogy kinek van kérdése, véleménye a napirendi ponthoz, kíván-e valaki hozzászólni.

Fentiek hiányában szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**47/2024. (V.16.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság a „Csingervölgy Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. május 17. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke


**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megköszöni a képviselők és a jelenlévők részvételét, a bizottsági ülést 10:25 órakor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Fülöp Zoltán**  
a bizottság elnöke



  
**Pad Ferenc**  
a bizottság tagja