

**AJKA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
☎ (88) 521-101 fax:(88) 212-794  
e-mail: polgarmester@hivatal.ajka.hu

**Ügyszám:** 1/13-5/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**a Pénzügyi Bizottság**

**2024. április 22-én, 09:00 órakor megtartott  
ülésétől**

**Ülés helye:** Városháza VI. emeleti kisterem

**Jelen vannak:** Fülöp Zoltán elnök  
Pék Attila pénzügyi tanácsnok  
Pad Ferenc tag  
Ráczné Németh Csilla tag  
Gyurán Lászlóné kültag  
Szabó István kültag  
Dömötör Norbert kültag  
Szabóné Preininger Csilla kültag

**Később érkezett:** Dr. Szinesei András kültag

**Hiányzó:** Bujtor Balázs tag  
Rieder András tag

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen van:**  
Szőke Melinda, az Önkormányzati Iroda vezetője

**Az 3., 4., 5., 6., 7. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:**  
Pákai Gergő ügyvezető igazgató, Kersner Katalin gazdasági vezető

**A 9. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:**  
Tóth Gergely stratégiai és fejlesztési referens

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Köszönti a bizottság tagjait és a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja közül 8 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

**Napirend megállapítása**

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Ismerteti a napirendi pontokat. Hozzáfűzés, kiegészítés nem hangzott el, így szavazásra bocsájta a napirend elfogadását.

A bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

**18/2024. (IV.22.) PB határozat**

1. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Előadó:** Vallerné Horváth Andrea ügyvezető igazgató
2. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Előadó:** Vallerné Horváth Andrea ügyvezető igazgató
3. Ajkait Kft. törzstőke leszállítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Az Ajkait Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató
5. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és -hasznosító Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató
6. A Nagytóberek Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató
7. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató
8. Bányászati Múzeum Kovácsműhely felújítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
9. „Ajka, Idősek Otthonának és Időskorúak Gondozóházának energetikai korszerűsítése” című pályázathoz többletforrás biztosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**NAPIREND**

1. **Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**  
**Előadó:** Vallerné Horváth Andrea ügyvezető igazgató

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

*Dr. Szines András kültag megérkezik az ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 9-re változik.*

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodással meghozza az alábbi határozatát:

### **19/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

## **2. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Vallerné Horváth Andrea ügyvezető igazgató

### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett.

### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy 18.000.- Ft-os pozitív eredmény képződött az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft.-nél.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

### **20/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**3. Ajkait Kft. törzstőke leszállítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy miért szükséges a törzstőke leszállítása.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Elmondja, hogy egy hosszabb folyamat volt. Volt tőkeleszállítás, törzstőke emelés. Jegyzett tőke elég magas volt. 207 millió Ft. A forrásoldal leplezése miatt volt szükség a törzstőke leszállítására.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

A törzstőke leszállítás egy pénzügyi tranzakció, amivel a Kft.-t rendbe lehet tenni.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**21/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Ajkait Kft. törzstőke leszállítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**4. Az Ajkait Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**  
**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy az eredmény – 24.443.000.- Ft. Megkérdezi, hogy az előző évhez képest javul-e a helyzet.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Elmondja, hogy javult a helyzet.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

A cég működése stabil, de görgeti maga előtt a 24.443.000.- Ft-os tételt.

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

**Dr. Szines András a bizottság kültagja**

Elmondja, hogy véleménye szerint ezek a cégek pályázni sem tudnak. Megkérdezi, hogy nem lenne e indokolt ezt a helyzetet rendezni, hogy a mérleg pozitív legyen.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. és az Ajkai Hegyhát Kft. egy-egy feladat miatt lettek létrehozva. Az Innovációs Kft. az Ajkai Kft.-től kapott feladatokat. Korábban jelezte polgármester úr felé, hogy meglátása szerint nem indokolt a két cég megléte, de a két cég meglétének megvolt az oka. Nem az ő hatásköre ebben a döntéshozás, csak javaslatot tehet. A tulajdonos hatásköre a döntés.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy véleménye szerint a kérdés arra irányult, hogy előnyösebb lenne-e vagy milyen előnyökkel járna, ha a cégeket pozitívba át tudnák fordítani.

Megkérdezi, hogy van e pályázati lehetőség vagy bármi, amit ki lehetne használni, ha a mérleg pozitívba átfordulna.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Az Ajkai Kft.-n belül változások mennek keresztül. Az Ajkai Kft. végzi a könyvelését és adminisztrációs munkáját a cégnek. Az Innovációs Kft.-vel el lehet gondolkodni egy beolvadásról. Az Ajkai Kft. az adminisztrációs munkán kívül a bérlakás üzemeltetéssel foglalkozik. Ott pályázati lehetőség nincs. Az épületekre, az önkormányzati bérlakásokra az önkormányzat szokott pályázni. Az üzemeltetést és a fenntartást végzi csak a Kft.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a mínuszos eredmény minek a következménye.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

A költségeket nem lehet megosztani, mert akkor azok már nem lesznek piaci alapúak. Példaként említi a bérét, amelyet 100 %-ban az Ajkai Kft. fizet. Hozzáteszi, hogy az általa végzett munka nagy részét pedig az Innováció Kft.-nek végzi. Költségek nincsenek megosztva.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Elmondja, hogy a költségek nagy része az Ajkai Kft.-nél jelentkezik és a többi Kft.-nél ezek a tételek már nincsenek jelen.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Azoknak a kollégáknak a bére -például parkolóőrök- jelentkezik az Innovációs Kft.-nél, akik munkája az Innovációs Kft.-hez kapcsolódik.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a parkolásnak, mint önálló bevételnek pozitív-e a mérlege.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Igen, pozitív bevételt hoz.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy van e arról információ, hogy ez a bevétel mekkora.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Az Innovációs Kft.-nél van parkolás, ingatlanüzemeltetés, Hegyhát Kft. közművesítési költségei, felvett hitelek, önkormányzattól megvásárolt lakások. Ezeket összességében kell nézni, nem csak külön a parkolást.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Az a probléma, hogy a cégek egy rendkívül szövevényes rendszeren keresztül mennek. Eltűnnek eredmények, mert keresztbefinanszírozni kell mást. Nem lehet tisztán látni, hogy hol mi a pozitívum.

**Dr. Szines András a bizottság kültagja**

Nem lehet pontosan látni, hogy mi a húzóág ezért nem is lehetséges beavatkozni sem. Ha nem különül el a költség és a bevétel, akkor abból következik, hogy nem lehet beavatkozni, mert nem tudni, hogy hol kell pontosan beavatkozni.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Elmondja, hogy így is lehet nézni, de egy Kft.-t fenntartani csak azért, hogy parkolási tevékenységet lásson el gazdaságtalan. Bizonyos feladatokat látni kell, de minden feladatra külön cég létrehozása ésszerűtlen.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Rengeteg cég lett létrehozva és a keresztfinanszírozás megbonyolítja a dolgokat. Ha egy nagyobb vagy 2-3 nagyobb cégbe férne bele, akkor más lenne a helyzet.

**Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Elmondja, hogy az ő vezetése alatt 3 nagyobb cég van. Az Ajkait Kft., amely a tavalyi évben átalakult, az Innovációs Kft. és a Sport Kft. Az Innovációs és az Ajkait Kft. közötti tevékenységek illetve a költségek valóban komplikáltak.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodással meghozza az alábbi határozatát:

**22/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Az Ajkait Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**5. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és -hasznosító**

**Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

*Pék Attila a bizottság tagja elhagyja a termet, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 8-ra változik.*

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

2005. óta működik a Kft. és +47 millió Ft-os eredmény van.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**23/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és -hasznosító Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**6. A Nagytóberek Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodással meghozza az alábbi határozatát:

**24/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „A Nagytóberek Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

## **7. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató

### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a mínusz 54 millió Ft miből alakult ki.

### **Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Az önkormányzattól az Újélet 8 Kft. megvásárolta a rendelőintézetet illetve a padragi közösségi házat. Az önkormányzat havonta 1.000.000. Ft bérleti díjat fizet. Ebből 12 millió Ft bevétel van. A biztosítás nagyobb volumenű költséget jelent és a Kft. hitelt vett fel, amelyből az önkormányzattól megvásárolta az ingatlanokat.

### **Dr. Szinesei András a bizottság kültagja**

Megkérdezi, hogy hosszú távon meddig tartható fenn a helyzet, hiszen a bérleti díjak nem fedezik az ingatlanok törlesztőrészeit.

### **Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

A Kft. az önkormányzattól tagi kölcsönt kap, amely kiegészíti azt a bevételt, ami a bérleti díjból származik.

### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Ez az önkormányzat által felvett hitelfinanszírozás. Az önkormányzat nem tudott hitelt felvenni ezért eladta az ingatlant a Kft.-nek. A Kft. hitelt vett fel, amelyből kifizette az ingatlanokat az önkormányzatnak. A Kft. fizeti a törlesztőrészetet és az önkormányzat pedig finanszírozza a különbözetet.

### **Szabóné Preininger Csilla, a bizottság kültagja**

Megkérdezi, hogy lehetséges lenne-e a padragkúti művelődési ház eladása. Aggasztó, hogy a padragi művelődési ház áll a hitelfelvétel mögött.

### **Pákai Gergő ügyvezető igazgató**

Értékesítés nem történhet meg, mert az Újélet 8 Kft. tulajdonosa 90 %-ban az önkormányzat.

### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megtörténhet csak nem az önkormányzat nélkül, mivel az Újélet8 Kft. tulajdonosa az önkormányzat. Ez egy pénzügyi tranzakció miatt lett így létrehozva.

### **Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodással meghozza az alábbi határozatát:



**25/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**8. Bányászati Múzeum Kovácsműhely felújítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**26/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság „Bányászati Múzeum Kovácsműhely felújítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**9. „Ajka, Idősek Otthonának és Időskorúak Gondozóházának energetikai korszerűsítése” című pályázathoz többletforrás biztosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy miért szükséges többletforrás bevonása.

**Tóth Gergely, stratégiai és fejlesztési referens**

A közbeszerzés lefolytatása során a vártnál nagyobb költségek lettek. A projekt kivitelezési költségénél 210 millió Ft-tal lett tervezve, amely 260 millió Ft lett vagyis 50 millió Ft-tal lett több. A pályázatban volt tervezve tartalék, aminek összege 12,6 millió Ft. Emiatt 38 millió Ft többletforrásra lesz szükség. Tervezve volt a tetőszerkezet cseréje, ami nem támogatott költség műszakilag. A tetőcsere összege 65 millió Ft.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Ez a költség projekten kívüli, önerőből fog megvalósulni.

**Tóth Gergely, stratégiai és fejlesztési referens**

Igen.

**Dr. Szinesei András a bizottság kültagja**

Megkérdezi, hogy a tetőre 20 millió Ft volt bekalkulálva és ez az összeg nőtt meg 65 millió Ft-ra.

**Tóth Gergely, stratégiai és fejlesztési referens**

Eredetileg a cserepezés volt betervezve. A kiviteli terv készítésénél kiderült, hogy a tetőszerkezet faanyaga károsodott. Emiatt teljes tetőszerkezet csere szükséges.

**Dr. Szinesei András a bizottság kültagja**

Más lett a tartalom.

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megkérdezi, hogy a napirendhez van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett.

A bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**27/2024. (IV.22.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság az „Ajka, Idősek Otthonának és Időskorúak Gondozóházának energetikai korszerűsítése” című pályázathoz többletforrás biztosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. április 23. Kt. ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Fülöp Zoltán, a bizottság elnöke**

Megköszöni a képviselők és a jelenlévők részvételét, a bizottsági ülést 9:25 órakor bezárja.

  
Fülöp Zoltán  
a bizottság elnöke



  
Pék Attila  
a bizottság tanácsnoka