

SPORTVÁROS Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA

ALAPÍTÓ OKIRAT

Az alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve:

SPORTVÁROS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

SPORTVÁROS Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye:

8400 Ajka, Sport u. 23.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei:

8400 Ajka, hrsz. 1257/5
8400 Ajka, hrsz. 1268/2
8400 Ajka, hrsz. 1257/7
8400 Ajka, Városliget hrsz. 1320/1.
8400 Ajka, hrsz. 1320/3.
8400 Ajka, hrsz. 1320/4.
8400 Ajka, hrsz. 1320/6.
8400 Ajka, hrsz. 1256/3.

2. A társaság alapítója:

Ajka Város Önkormányzata
8400 Ajka, Szabadság tér 12.
MÁK törzskönyvi szám: 734181
Képviselőre jogosult neve: Schwartz Béla polgármester
Lakcím: 8400 Ajka, Liget u. 1/B. fsz. 1.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység:

93.11 '08 Sportlétesítmény működtetése

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

14.19 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
47.78 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

49.39 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 55.20 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
 55.30 '08 Kempingszolgáltatás
 56.10 '08 Éttermi-, mozgó vendéglátás
 56.30 '08 Italszolgáltatás
 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 68.32 '08 Ingatlankezelés
 77.11 '08 Személygépjármű kölcsönzése
 77.21 '08 Szabadidős-, sporteszköz kölcsönzése
 77.29 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 81.10 '08 Építmény-üzemeltetés
 81.30 '08 Zöldterület-kezelés
 85.51 '08 Sport, szabadidős képzés
 88.91 '08 Gyermekek napközbeni ellátása
 93.13 '08 Testedzési szolgáltatás
 93.19 '08 Egyéb sporttevékenység
 93.29 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 246.360.000,- Ft.

5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

6.1. Ajka Város Önkormányzata tag törzsbetétje 246.360.000,- Ft.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nonprofit működés

9.1. A társaság tevékenységéből származó nyereség a tag számára nem fizethető ki, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

10.3. A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) üzletrészt felosztásához való hozzájárulás,
- c) az ügyvezető megválasztása és díjazásának megállapítása, valamint a munkáltatói jogok gyakorlása;
- d) az ügyvezető visszahívása;
- e) olyan, a társaság nevében kötendő szerződés előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- f) olyan, a társaság nevében kötendő szerződés előzetes jóváhagyása, amely
 - gazdálkodó szervezet alapítására, gazdálkodó szervezetben részesedés szerzésére,
 - ingatlan értékesítésére, vásárlására, megterhelésére,
 - az üzleti tervben nem szereplő, 1 millió Ft-ot meghaladó értékű tárgyi eszköz beszerzésére,
 - hitelfelvételre,
 - a társaság könyvvezetésére, könyvvizsgálatára,
 - ingyenes vagyónátruházásra, más nonprofit szervezetek pénzügyi támogatására, illetve
 - a társaság számára tartós (egy éven túli) kötelezettségvállalással jár és nem szerepel az üzleti tervben,
- g) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- h) a létesítő okirat módosítása;
- i) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy létesítő okirat a tag kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére, képviseletére és az önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetője:

Geri Gyula, 8400 Ajka, Beréni u. 5.

Az ügyvezetői megbíratás határozatlan időre szól.

A megbíratás kezdő időpontja: 2016. december 01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

12.2. A társaságnál nem üggyöntő felügyelőbizottság működik.

12.3. A felügyelőbizottság tagjai:

12.3.1.

Pákai Péter 8447 Ajka, Rendeki u. 18.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. október 01.

12.3.2.

Pad Ferenc 8400 Ajka, Hunyadi J. u. 24.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. október 01.

12.3.3.

Dr. Horváth József 8400 Ajka, Semmelweis u. 7. 3. lph. 2. em. 2. a.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2023. október 01.

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Quercus Audit RB Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

8200 Veszprém, Radnóti tér 2. C. ép.

cégjegyzékszám: 19-09-522663

Kamarai nyilvántartási száma: 004413

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Tölgyes András József

8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B.

Kamarai nyilvántartási száma: 005572

A megbízás kezdő időpontja: 2022. december 01.

A megbízás lejárt: 2027. május 31.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyron az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. A társaság az alapító 2023. június 30. napján hozott 147/2023. (VI. 30.) Kt. számú határozatának megfelelően általános jogutódja a Cg. 19-09-510998 cégjegyzékszámon bejegyzett Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, valamint a Cg. 19-09-501225 cégjegyzékszámon bejegyzett "PRIMER" Ajkai Távhőszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

15.2. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

15.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ajka, 2024. május 21.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Ajka Város Önkormányzata képviselője: Schwartz Béla Polgármester

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei

Dr. Berecz Zsolt ügyvéd (KASZ szám: 36057484)

Ajka, 2024. május 21.