

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h., pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint az 1990. évi törvény 1.§. (1). pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

Adómentesség

1.§

- a) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás, melyet lakhatás céljára használnak.
- b) Mentés az adó alól az a garázs, melyet tulajdonosa gépjármű tárolására használja.
- c) Mentés az építményadó alól 2016. január 1. napjától, a telekadó-rendelet szerint beépítetlennek minősülő 100 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épület, épületrész (együttesen: építmény) tulajdonosa, aki/amely a rendelet hatályba lépését megelőzően vagy a rendelet hatályba lépését követően építette fel vagy helyezte el építményét a telekre.

Az adó mértéke

- 2.§** Az adó éves mértéke: 1.750,- forint/négyzetméter.

Eljárási szabályok

- 3.§** Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási kötelezettségének a város hivatalos honlapján elérhető, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, valamint a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet szerinti nyomtatványos is eleget tehet.
- 4.§** E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések


- 5.§** (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti: Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a 27/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelete az építményadóról.

A j k a , 2015. november 30.

A kihirdetés napja: 2015. november 30.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
jegyző

INDOKOLÁS

A rendelet 1.§-ához:

Csak az a magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóház mentes, melyet lakhatás céljára használnak. Mentés továbbá a garázs, melyet tulajdonosa gépjármű tárolására használja. Mentés még az adó alól a telekadó-rendelet szerinti, beépítetlennek minősülő, 100 m²-nél kisebb hasznos alapterületű építmény tulajdonosa, aki/amely a rendelet hatálybalépését megelőzően vagy a rendelet hatályba lépését követően építette fel vagy helyezte el építményét a telekre.

A rendelet 2. §-ához:

Az adó alapja: az építmény hasznos alapterülete. Az adó éves mértéke: 2016. január 1. napjától 200,-Ft/m²-rel emelkedik, azaz: 1.750,- Ft/m²-ben kerül megállapításra. Az adómaximum 2016. január 1. napjától: 1.852,- Ft/m².

A rendelet 3-4. §-ához:

A rendelet ezen szakaszai az eljárási szabályok jogforrását jelölik meg.

A rendelet 5.§-ához:

A rendelet hatályba lépését állapítja meg, valamint a korábbi rendeletet hatályon kívül helyezni.

A j k a, 2015. november 30.



[Handwritten signature]

Dr. Jáger László
jegyző