

Ügyszám: 1/27-8/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 28-án 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Városháza, VI. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:** Schwartz Béla polgármester,  
Dorner László alpolgármester,  
Dr. Horváth József alpolgármester,  
Baráth Gábor,  
Bujtor Balázs,

Johanidesz Sándor,  
Pad Ferenc,  
Pákai Péter,  
Pék Attila,  
Puskás Károly  
Ráczné Németh Csilla  
Rieder András

**Összesen:** 12 fő képviselő-testületi tag

**Később érkezett:** Fülöp Zoltán

**Hiányzó képviselő:** Dr. Balikó Gergely Péter,  
Gerencsér Hilda

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:**

Dr. Jáger László címzetes főjegyző  
Bartalos Szilárd az Önkormányzati Iroda irodavezető-helyettese  
Incze Ilona a Szociális és Igazgatás Iroda irodavezető-helyettese  
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője  
Wurmbrandt Tamás belső ellenőr  
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője  
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője

**Schwartz Béla polgármester**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és a meghívott vendégeket, a hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gerencsér Hilda jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka a zárszámadás elfogadásának határideje.

### **Napirend megállapítása**

#### **Schwartz Béla polgármester**

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 11. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Fülöp Zoltán megérkezett.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

#### **119/2024. (V.28.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Településrendezési terv módosításának végleges elfogadása a 8-as számú főút fejlesztése kapcsán  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Ajka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2023. évi összevont mérlegbeszámolója, 2023. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Ajka Város Önkormányzatát érintő a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerúségi Ellenőrzési Főosztály 2023. évi ellenőrzés általános ismertetése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Az Ajkai Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetői beosztására benyújtott pályázat elbírálása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

6. Ajkait Kft. kisebbségi üzletrészének értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
7. Településrendezési terv módosítása közbenső döntéshozatal 12 részterületen  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. 64/2024. (IV.23.) Kt. határozat visszavonása, pályázati kiírás az Ajka, Újélet u. 18. szám alatti társasházban lévő 15 db lakás értékesítésére  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
9. Pályázat benyújtása az EIT URBAN MOBILITY – innovációs programjára  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
10. Pályázat benyújtása az INTERREG EUROPE programra – BROCH címmel  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### ZÁRT ÜLÉS

11. „Német Nemzetiségért” kivitűtetés adományozása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### Napirend

1. Településrendezési terv módosításának végleges elfogadása a 8-as számú főút fejlesztése kapcsán  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

### **Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Köszönti Hornyák Attila főépítészt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**120/2024. (V.28.) Kt. határozat**

1. A 202/2000. (XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek tartalmával módosul.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, továbbításra 15 nap

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

**11/2024. (V.30.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi építési szabályzatról” szóló 11/2001. (VII.2.) rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**2. Ajka Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

**12/2024. (V.29.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről” szóló 1/2024. (II.14.) rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**3. Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2023. évi összevont mérlegbeszámolója, 2023. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság, a Népjóléti Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Bujtor Balázs képviselő, bizottsági elnök**

Az Ifjúsági és Sportbizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök**

A Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**121/2024. (V.28.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi zárszámadásról készített beszámolót tudomásul veszi és jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a zárszámadásról szóló rendelet teljes szövegét az önkormányzat honlapján tegye közzé.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2024. május 31.

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, megbízza a polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2024. május 31.

### **Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

#### **13/2024. (V.29.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „2023. évi zárszámadásról” egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal

4. Ajka Város Önkormányzatát érintő a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály 2023. évi ellenőrzés általános ismertetése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság, a Népjóléti Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Bujtor Balázs képviselő, bizottsági elnök**

Az Ifjúsági és Sportbizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök**

A Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

**122/2024. (V.28.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a szerinti kincstári ellenőrzésről történt tájékoztatást, valamint az ellenőrzési jelentést tudomásul veszi, továbbá az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatok alapján készült intézkedési tervet elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** az intézkedési tervben foglaltak szerint

**5. Az Ajkai Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői beosztására benyújtott pályázat elbírálása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.



**Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök**

A Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**123/2024. (V.28.) Kt. határozat****Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete****Kupi Andrea Évát**

(anyja neve: Mátyás Erzsébet, 8400 Ajka, Bajcsy-Zsilinszky utca 61. szám alatti lakos) az intézmény jelenlegi vezetőjét családsegítő munkaköre mellett 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig - megbízza az Ajkai Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetői feladatainak ellátásával. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján 2024. július 1. napjától - garantált illetményét I. fizetési osztály 13. fizetési fokozatban 252.405 Ft/hó (garantál bérminimumra való kiegészítés 73.595 Ft/hó), munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt 235.000 Ft/hó, a magasabb vezetői pótlékát 100.000 Ft/hó, ágazati pótlékát 219.000 Ft/hó - összesen kerekítve 880.000 Ft/hó összegben, jelenlegi illetményével megegyezően állapítja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Schwartz Béla polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**6. Ajkait Kft. kisebbségi üzletrészének értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**124/2024. (V.28.) Kt. határozat****I.**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságán 19-09-507731 cégjegyzékszám 3.000.000,- Ft. jegyzett tőkével nyilvántartott Ajkait Kft. egyszemélyi tulajdonosaként a taggyűlés jogkörében eljárva üzletrészt felosztja 1 db. 2.250.000,- Ft. törzsbetételre jutó, és 1 db., 750.000,- Ft. törzsbetételre jutó üzletrészre, és 1 db., 750.000,- Ft. törzsbetételre jutó üzletrészt külön okiratba foglalt üzletrész-adásvételi szerződéssel 2024. június 03-i hatállyal eladja a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságán 19-09-511003 cégjegyzékszám nyilvántartott Ajkai Temető Kft. vevőnek akként, hogy az üzletrész vételára 750.000,- Ft., a vevő a vételárat legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig köteles az eladó Ajka Város Önkormányzata részére banki átutalással megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerint megkötendő üzletrész-adásvételi szerződés megkötésére.

**II.**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságán 19-09-511003 cégjegyzékszám nyilvántartott Ajkai Temető Kft. vevő tulajdonszerzése esetére kezdeményezi a Veszprémi Törvényszék

Cégbíróságán 19-09-507731 cégjegyzékszámom 3.000.000,- Ft. jegyzett tőkével nyilvántartott Ajkait Kft. taggyűlésénél, hogy a hatályos alapító okirat helyett 2024. június 03-i hatállyal az előterjesztés 2. számú mellékletét képező társasági szerződést fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajkai Temető Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

**Felelős:** polgármester, az Ajkai Temető Kft. és az Ajkait Kft. ügyvezetése

**Határidő:** 2024. május 31.

## **7. Településrendezési terv módosítása közbenső döntéshozatal 12 részterületen**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

### **Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

### **125/2024. (V.28.) Kt. határozat**

A Képviselő-testület jelen döntéssel lezártnak tekinti a tárgyi településrendezési eszközök módosításának egyeztetési szakaszát, partnerségi egyeztetését.

A Képviselő-testület elfogadja a településtervezők és a főépítész közös javaslatát, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleménye alapján kerüljön ki a módosítások köréből a 6., a 7. és a 10. módosítás, a végdokumentáció ezen módosítások nélkül az előterjesztéshez csatolt válaszok alapján kerüljön ledokumentálásra.

1. Az Étv. 7. § (3) e) pontjának való megfelelés igazolásról a Képviselő-testület az alábbiak szerint dönt, azaz a jelen módosítások, amelyek a település beépítésére szánt terület növelését célozzák, minden

esetben olyan használati célt szolgálnak, amelyek a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A fentiek miatt a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek a településrendezési eszközök módosításáról szóló záró véleményezési dokumentációt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** továbbítás azonnal

8. **64/2024. (IV.23.) Kt. határozat visszavonása, pályázati kiírás az Ajka, Újélet u. 18. szám alatti társasházban lévő 15 db lakás értékesítésére**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 12 fő, Pákai Péter nem szavazott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodással a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**126/2024. (V.28.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata képviselő-testülete a 64/2024. (IV.23.) Kt. határozatot 2024. május 28. napjával visszavonja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 13 fő.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 4 tartózkodással a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**127/2024. (V.28.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az alábbi társasházi lakásokat a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányaddal együtt:

Sor-szám	Cím	Albetét helyrajzi száma	hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Ajka, Újélet u. 18. földszint 2.	1422/13/A/2	28
2.	Ajka, Újélet u. 18. földszint 5.	1422/13/A/5	28
3.	Ajka, Újélet u. 18. földszint 7.	1422/13/A/7	28
4.	Ajka, Újélet u. 18. földszint 8.	1422/13/A/8	28
5.	Ajka, Újélet u. 18. földszint 9.	1422/13/A/9	28
6.	Ajka, Újélet u. 18. földszint 10.	1422/13/A/10	28
7.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 11.	1422/13/A/11	39
8.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 12.	1422/13/A/12	28
9.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 13.	1422/13/A/13	28
10.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 14.	1422/13/A/14	28
11.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 15.	1422/13/A/15	28
12.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 16.	1422/13/A/16	28
13.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 17.	1422/13/A/17	28
14.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 19.	1422/13/A/19	28
15.	Ajka, Újélet u. 18. 1. emelet 20.	1422/13/A/20	28

**Pályázati feltételek:**

- a lakásokra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- 28 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakások értékesítési alapára (minimálára): 15.800.000,- Ft, melyet Áfa fizetési kötelezettség nem terhel,
- 39 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás értékesítési alapára (minimálára): 21.400.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- pályázó(k) adatai (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, adóazonosító jel, személyi azonosító szám, elérhetőségei, állandó lakcím)
- pályázó(k) tervezett tulajdoni hányadának aránya;
- pályázati ajánlattal érintett lakás adatai (cím, hrsz., alapterület);
- megajánlott vételár (Ft-ban);
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót.

**Egyéb feltételek:**

- a pályázat nyílt, egyfordulós;
- a pályázatban megjelölt vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 hónap;
- társasházi lakásokra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2024. június 17. 10 h.,
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;
- elbírálásnál előnyt élvez az a pályázat, amelyben a pályázó vállalja a lakás vételárának – legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belüli – egy összegben történő megfizetését;
- azonos lakásra benyújtott pályázatok közül a legmagasabb vételárat megajánló pályázóval köt a kiíró adásvételi szerződést;
- azonos lakásra azonos vételárat tartalmazó pályázatok esetén a kiíró a licitálás jogát fenntartja;
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá;
- a lakások birtokbaadása a teljes vételár megfizetését követő 3. munkanap;
- egy pályázó több lakásra is nyújthat be – külön-külön – pályázatot;

- amennyiben pályázó több lakásra nyújt be pályázatot, de azok közül csak egyet kíván megvásárolni, pályázó ezen szándékát a pályázatnak – lakások prioritási sorrendben történő megjelölésével – tartalmaznia kell.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázatokat 2024. június 17. 10. óráig zárt borítékban az „**Ajka, Újélet u. 18. szám alatti társasházi lakás pályázat**” jelíggel Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149)

A pályázatban szereplő társasházi lakások a +36-30/330-4184 illetve +36-20/481-4740 telefonszámon – munkanapokon 8-15 h között – előre egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2024. június 17., 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

**Érvénytelen az a pályázat, amely:**

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- vételár megfizetésére megjelölt – az adásvételi szerződés aláírásától számított – 3 hónapos határidőt meghaladja;
- amely határidőn túl érkezik.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiegészített pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**9. Pályázat benyújtása az EIT URBAN MOBILITY – Innovációs programjára**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**128/2024. (V.28.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumi partnerként részt kíván venni egy közös európai uniós fejlesztési projekt kidolgozásában az EIT URBAN MOBILITY Main Innovation Open Call 2025 című felhívására benyújtandó pályázat keretében. A pályázat vezetője az Asistobe gazdasági társaság. A pályázat keretében tervezett Ajka városára jutó támogatás maximum 40.000 euró. A projekt időtartama 12 hónap. A támogatási intenzitás a projekt teljes összegére 75%-os, Ajka városa számára 75%-os, melyhez 3,9 millió Ft önerőt biztosít. A projektben az önkormányzat partnerként közvetlenül vesz részt.



2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és utasítja, hogy a költségeket a pályázat elnyerése esetén a 2025. évi költségvetésbe tervezze be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. június 4.

**10. Pályázat benyújtása az INTERREG EUROPE programra – BROCH címmel**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**129/2024. (V.28.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumi partnerként részt kíván venni egy közös európai uniós fejlesztési projekt kidolgozásában az Interreg Europe program harmadik kiírásán a Broch című pályázat keretében. A pályázat keretében tervezett Ajka városára jutó támogatás maximum 200.000 euró. A projekt időtartama 48 hónap. A támogatási intenzitás a projekt teljes összegére 95%-os, melyhez 3,8 millió Ft önerőt biztosít. A projektben az önkormányzat partnerként közvetlenül vesz részt.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és utasítja, hogy a költségeket a pályázat elnyerése esetén a 2025.-2028. évi költségvetésbe tervezze be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. június 7.

**A képviselő-testület a 11. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.**


**Schwartz Béla polgármester**

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.20 órakor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
címzetes főjegyző