

Ügyszám: 1/27-7/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 17-én 10.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Baráth Gábor,
Bujtor Balázs,
Fülöp Zoltán,
Johanidesz Sándor
Pad Ferenc,
Pákai Péter,
Pék Attila,
Puskás Károly
Ráczné Németh Csilla
Rieder András

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselők: Dr. Balikó Gergely Péter,
Gerencsér Hilda

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Bartalos Szilárd az Önkormányzati Iroda irodavezető-helyettese
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Wurmbrandt Tamás belső ellenőr
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

1., 2., 3. és 4. napirendi pontok tárgyalásánál jelen vannak:

Antal László ügyvezető igazgató
Vingelman József ügyvezető igazgató

5., 6., 7., 8. és 9. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Péter Gábor ügyvezető

10., 11. és 12. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Dukán László ügyvezető

13., 14., 15. és 16. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Tuboly József ügyvezető igazgató

17., 18., 19., 20., 21., 22., 23. és 24. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Geri Gyula ügyvezető

25., 26. és 27. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Varga Andrea ügyvezető

Kitüntetési ünnepség**Schwartz Béla polgármester**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gerencsér Hilda képviselő jelezte távolmaradását.

Napirend előtti ügyek**1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról****Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a jelentés elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

75/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel a jelentés kiegészítésének 1. számú határozati javaslatának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

76/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2024. (IV.23.) Kt. határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintett társaság ügyvezetését tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel a jelentés kiegészítésének 2. számú határozati javaslatának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

77/2024. (V.17.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Kristályfürdő Nonprofit Kft. SPORTVÁROS Nonprofit Kft-be történő beolvadása, a volt Civilház és MHSZ lőtér hasznosítási profiljának változása miatt - az Ajka Város Önkormányzata és a SPORTVÁROS Nonprofit Kft. között a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján 2016. június 16. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról dönt. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításával a vagyonkezelésbe tartozó ingatlanok körébe kerüljenek bevonásra a Városi Strand és Uszoda, a Kemping és a volt Civilház és MHSZ lőtér létesítmények alábbi ingatlanai:
 - I. Városi Strand és Uszoda
 - Ajka belterület 1320/6 helyrajzi szám alatt felvett „kivett strandfürdő” megnevezésű ingatlan
 - Ajka belterület 1320/6/A helyrajzi szám alatt felvett „uszoda” megnevezésű ingatlan
 - II. Kemping
 - Ajka belterület 1320/3 helyrajzi szám alatt felvett „kivett kemping” megnevezésű ingatlan

- Ajka belterület 1320/4 helyrajzi szám alatt felvett „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan
- Ajka belterület 1320/5 helyrajzi szám alatt felvett „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan
III. volt Civilház és MHSZ lőtér
- Ajka belterület 1256/3 helyrajzi szám alatt felvett „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy fenti ingatlanokat a SPORTVÁROS Nonprofit Kft. a cégbíróságon telephelyként bejegyeztesse.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy fenti ingatlanokra a SPORTVÁROS Nonprofit Kft. az ingatlan-nyilvántartásba vagyongazdálkodói jogát bejegyeztesse.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és - tulajdonosi jogkörében eljárva – az ügyvezetőt a vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására és a vagyongazdálkodói jog bejegyeztetéséhez valamint a szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2024. május 31.

2. A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

3. Jegyző tájékoztatója a megelőző zárt ülésen hozott döntésekről

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 9., 12, 15., 24., 27., 28., 29. és 38. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják meg.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 3., 4., 7., 8., 11., 14., 16., 21, 22., 23 és 26. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják meg.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

78/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az Ajkai Főnix-Park Kft. 2023. évi üzleti jelentése
Előadó: Antal László ügyvezető igazgató
2. A Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi üzleti jelentése
Előadó: Antal László ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

3. Az Ajkai Főnix-Park Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Antal László ügyvezető igazgató
4. A Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Antal László ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

5. „AVAR AJKA” Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Péter Gábor ügyvezető

6. AJKA-ÖKO Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Péter Gábor ügyvezető

ZÁRT ÜLÉS

7. „AVAR AJKA” Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
8. AJKA-ÖKO Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
9. Péter Gábor ügyvezető 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

10. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2023. évi éves beszámolója
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

11. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató
12. Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. ügyvezetője 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

13. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2023. évi éves beszámolója
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS

14. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

15. Az Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

16. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésével kapcsolatos döntések

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

17. SPORTVÁROS Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

18. A Sportváros Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

19. F.C. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

20. A K.K. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

ZÁRT ÜLÉS

21. Sportváros Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

22. F.C. Ajka Kft. 2024. évi üzleti terve

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

23. K.K. Ajka Kft. 2024. évi üzleti terve

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

24. Geri Gyula ügyvezető 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

25. Csingervölgy Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Varga Andrea ügyvezető

ZÁRT ÜLÉS

26. Csingervölgy Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
Előadó: Varga Andrea ügyvezető
27. Varga Andrea ügyvezető díjazásának megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
28. Pákai Gergő Lóránt ügyvezető 2024. évi munkabérének megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékesése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
29. Vallerné Horváth Andrea ügyvezető 2024. évi díjazásának megállapítása, a 2023. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2024. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

30. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 14/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
31. A közterületek használatáról szóló 16/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
32. A vállalkozások támogatásáról szóló 34/2014. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
33. Pályázat kiírás az ajkai 1322/68 és 69 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester
34. 194/2023. (X.27.) Kt. határozat visszavonása, pályázati kiírása az ajkai 1322/67 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester

35. Pályázati kiírás az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester
36. Beszámoló a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Schwartz Béla polgármester
Dr. Jáger László címzetes főjegyző
37. Szavazatszámlláló bizottságok kiegészítése, póttagjainak megválasztása
Előadó: Dr. Jáger László címzetes főjegyző a Helyi Választási Iroda vezetője

ZÁRT ÜLÉS

38. Oktatásért-nevelésért díszoklevél adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
39. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Napirend

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok a rájuk vonatkozó napirendi pontokat megtárgyalták és a határozati javaslatok elfogadását, a rendeletek egy olvasatban történő megalkotását javasolják a képviselő-testületnek.

1. Az Ajkai Főnix-Park Kft. 2023. évi üzleti jelentése

Előadó: Antal László ügyvezető igazgató

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Antal László ügyvezető igazgatót és Vingelman József ügyvezető igazgatót.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

79/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Ajkai Főnix-Park Kft. kisebbségi tulajdonosa a társaság 2023. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói, valamint a Felügyelő Bizottsági jelentések alapján az adózott eredmény eredménytartalékba helyezése mellett az alábbiak szerint javasolja elfogadni.

Mérleg főösszeg:	1.487.309,- eFt
Jegyzett tőke:	3.000,- eFt
Eredménytartalék/lekötött tartalék:	438.365,- eFt
Adózott eredmény:	1.204,- eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: ügyvezető igazgató

Határidő: 2024. május 31.

2. A Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi üzleti jelentése

Előadó: Antal László ügyvezető igazgató

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

80/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Képviselőtestülete a Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2023. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói, valamint a Felügyelő Bizottsági jelentések alapján az adózott eredmény eredménytartalékba helyezése mellett az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

Mérleg főösszeg:	1.165.461,- eFt
Jegyzett tőke:	3 000,- eFt
Lekötött tartalék:	3.281,- eFt
Eredménytartalék:	45.217,- eFt
Adózott eredmény:	3.281,- eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: ügyvezető igazgató

Határidő: 2024. május 31.

A képviselő-testület a 3. és 4. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

5. „AVAR AJKA” Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Péter Gábor ügyvezető igazgató

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Péter Gábor ügyvezetőt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

83/2024. (V.17.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, a Felügyelő Bizottsági és könyvvizsgálói jelentés alapján az alábbiak szerint elfogadja:

Mérleg főösszeg:	420 033 eFt
Saját tőke:	28 219 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Eredménytartalék:	- 15 608 eFt
Lekötött tartalék:	36 849 eFt
Adózott eredmény:	3 978 eFt

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. **3 978 eFt** adózott eredményének eredménytartalékba való helyezéséről.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

6. AJKA-ÖKO Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Péter Gábor ügyvezető

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

84/2024. (V.17.) Kt. határozat

1.

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, a könyvvizsgálói jelentés alapján az alábbiakban javasolja a taggyűlésnek elfogadásra:

Mérleg főösszeg:	580 778 eFt
Jegyzett tőke:	40 060 eFt
Tőketartalék:	40 171 eFt
Eredménytartalék:	269 001 eFt
Adózott eredmény:	80 329 eFt
Osztalék:	44 000 eFt

2.

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi adózott eredményének, 80 329 eFt-nak, azaz Nyolcvanezer-háromszázhuszonkilenc eFt-nak eredménytartalékba helyezését, és 44 000 eFt, azaz Negyvennégy millió forint osztalék eredménytartalékból történő kifizetését javasolja a taggyűlésnek.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

A képviselő-testület a 7., 8. és 9. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

10. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2023. évi éves beszámolója

Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Dukán László ügyvezető igazgatót.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

89/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „AVÉP” Ajkai Építőipari KFT 2023. évi Éves beszámolóját, a könyvvizsgálói jelentés alapján az alábbiakban állapítja meg:

Mérleg főösszeg:	359.934 eFt
Jegyzett tőke:	296.840 eFt
Tőketartalék:	23.126 eFt
Eredménytartalék:	-118.697 eFt
Lekötött tartalék:	32.623 eFt
Adózott eredmény:	9.535 eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozatának megfelelően szavazzon, és a határozatot az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

A képviselő-testület a 11. és 12. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

13. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2023. évi éves beszámolója

Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Tuboly József ügyvezető igazgatót.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

92/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

Eszköz- és forrás értéke: **27.145 eFt**

Jegyzett tőke: 6.000 eFt
Mérleg szerinti eredmény: 526 eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 31.

A képviselő-testület a 14., 15. és 16. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

17. SPORTVÁROS Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Geri Gyula ügyvezető igazgatót.

Szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

97/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a legfőbb döntéshozó szerv jogkörében eljárva a 19-09-518180 cégjegyzékszámom bejegyzett SPORTVÁROS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: SPORTVÁROS Nonprofit Kft.) törzstőkéjét 100.000,- Ft-tal 246.360.000,- Ft-ra felemeli, ezzel együtt 2024. december 31-ig teljesítendően további 479.342.000,- Ft. összegű pénzbeli hozzájárulást juttat a SPORTVÁROS Nonprofit Kft-nek, amelyet a tőketartalék javára kell elszámolni (ázsios tőkeemelés). A 100.000,- Ft. összegű új törzsbetét szolgáltatási ideje 2024. május 31., a befizetéseket a SPORTVÁROS Nonprofit Kft. pénzforgalmi számlájára kell teljesíteni.

Felelős: polgármester, SPORTVÁROS Nonprofit Kft. ügyvezetése
Határidő: 2024. május 31., illetve 2024. december 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a II. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

98/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a legfőbb döntéshozó szerv jogkörében eljárva a 19-09-518180 cégjegyzékszámú bejegyzett SPORTVÁROS Nonprofit Kft. – a határozatlan elválaszthatatlan mellékletét képező - alapító okiratának módosítását elfogadja.

A képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva utasítja a társaság ügyvezetését az alapító okirat módosításának Cégbírósághoz történő benyújtására.

Felelős: SPORTVÁROS Nonprofit Kft. ügyvezetése

Határidő: 2024. május 31.

18. A Sportváros Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

99/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Sportváros Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	1.721.539 eFt
Jegyzett tőke:	246.260 eFt
Eredménytartalék:	- 652.523 eFt
Adózott eredmény:	- 127.958 eFt
Tőketartalék:	679.554 eFt
Lekötött tartalék:	139.200 eFt
Saját tőke:	284.533 eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon és a taggyűlés a 2023. évre vonatkozóan az ügyvezetőnek a felmentvényt adja meg.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2024. május 31.

19. F.C. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

100/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az F.C. Ajka Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke: 1.127.954 eFt

Adózott eredmény: 17.187 eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon és a taggyűlés a 2023. évre vonatkozóan az ügyvezetőnek a felmentvényt adja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

20. A K.K. Ajka Kft. 2023. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

101/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a K. K. Ajka Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	11.978 eFt
Jegyzett tőke:	3.000 eFt
Eredménytartalék:	0 eFt
Adózott eredmény:	273 eFt
Tőketartalék:	0 eFt
Lekötött tartalék:	0 eFt
Saját tőke:	3.273 eFt

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon és a taggyűlés a 2023. évre vonatkozóan az ügyvezetőnek a felmentvényt adja meg.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2024. május 31.

A képviselő-testület a 21., 22., 23. és 24. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

25. Csingervölgy Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Varga Andrea ügyvezető

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Varga Andrea ügyvezetőt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

107/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csingervölgy Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	952 912 e Ft
Jegyzett tőke:	38.000 e Ft
Eredménytartalék	-14 746 e Ft
Adózott eredmény:	3 847 e Ft

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

A képviselő-testület a 26., 27., 28. és 29. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

30. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 14/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

8/2024. (V.18.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről” szóló 14/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

31. A közterületek használatáról szóló 16/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

9/2024. (V.21.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a “közterületek használatáról” szóló 16/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

32. A vállalkozások támogatásáról szóló 34/2014. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

10/2024. (VI.1.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "vállalkozások támogatásáról" szóló 34/2014. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

33. Pályázat kiírás az ajkai 1322/68 és 69 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

113/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az

- ajkai 1322/68 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4479 m² térmértékű,
- az ajkai 1322/69 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3000 m² térmértékű ingatlanokat. Az ingatlanok Helyi Építési Szabályzat szerint Vt-15 (településközpont vegyes) építési övezetbe tartoznak, amelyeken építmény a Helyi Építési Szabályzat 9. §-ban meghatározottak alapján létesíthető.

Pályázati feltételek, a pályázat tartalma:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 9. §-ában meghatározott rendeltetéssel;
- pályázó vállalja, hogy az ajkai 1322/68 és 1322/69 hrsz-ú ingatlanokat egyidőben megvásárolja;
- az ingatlanok értékesítési alapára nettó 10.000,- Ft/m². A vételár megfizetésére a kiíró az adásvételi szerződés összes fél által történő aláírását követő 30. napjáig lehetőséget biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a vételár megjelölését és a pályázó által elkészített adásvételi szerződés tervezetét.

Egyéb feltételek:

- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá, és adja birtokba az ingatlanokat.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlanokat a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon használja.

A pályázatot 2024. június 3. napján. 10⁰⁰ óráig zárt borítékban „**az ajkai 1322/68, 1322/69 hrsz-ú ingatlanok pályázat**” jeligével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2024. június 3. 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

34. 194/2023. (X.27.) Kt. határozat visszavonása, pályázati kiírása az ajkai 1322/67 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

114/2024. (V.17.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 194/2023. (X.27.) Kt. határozatot 2024. május 17. napjával visszavonja.

2. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 1322/67 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3000 m² térmértékű ingatlant. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint Vt-15 (településközpont vegyes) építési övezetbe tartozik, építmény a Helyi Építési Szabályzat 9. §-ban meghatározottak alapján létesíthető.

Pályázati feltételek, a pályázat tartalma:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 9. §-ában meghatározott rendeltetéssel;
- az ingatlan értékesítési alapára nettó 10.000,- Ft/m². A vételár megfizetésére a kiíró az adásvételi szerződés összes fél által történő aláírását követően az ingatlant keresztező légvezeték kiváltását követő 8. napig lehetőséget biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a vételár megjelölését és a pályázó által elkészített adásvételi szerződés tervezetét.

Egyéb feltételek:

- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;
- kiíró vállalja, hogy az ingatlant keresztező erősáramú légvezeték legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig kiváltásra kerül, majd azt követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog törlésre kerül;
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá, és adja birtokba az ingatlant.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlanokat a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja.

A pályázatot 2024. június 3. napján. 10⁰⁰ óráig zárt borítékban „**az ajkai 1322/67 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2024. június 3. 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

35. Pályázati kiírás az ajkai 2989/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

115/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 2989/11 hrsz-ú, „kivett hőközpont” megnevezésű, 131 m² térmértékű ingatlant.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint „Ln-2” (nagyvárosias lakóterület) beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik. Az ingatlanon 1 db, nettó 77,97 m² hasznos alapterületű, földszintes, lapostetős épület található.

Pályázati feltételek:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak,
- az értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 5. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetéssel.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót (a vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli),
- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,

- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,
- adásvételi szerződés tervezetét.

Egyéb feltételek:

- A kiíró a pályázatot a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja.
- A kiíró a számára nem kedvező vételi ajánlat elutasítására vonatkozó jogot fenntartja.
- A nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követően adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell.
- A kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyezéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá.
- Az ingatlan – a teljes vételár megfizetése esetén – az adásvételi szerződésben rögzített időpontban vehető birtokba.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának, a 5. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésnek megfelelően hasznosítja.

A pályázatot 2024. június 11. napján 10.00 óráig beérkezően zárt borítékban „az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan pályázat” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2024. június 11. nap 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

36. Beszámoló a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Kupi Andrea intézményvezető asszonyt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

116/2024. (V.17.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést megvitatta, azt elfogadja.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat a Gyermekvédelemről és a Gyámügyi Igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben kötelezően előírt pénzügyi, természetbeni ellátásokat, valamint gyermekjóléti alapellátásokat a városban élő, rászoruló gyermekek és fiatalok részére 2023. évben is biztosította.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést, a törvényi előírásnak megfelelően, a gyámhatósági feladatkörben eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Felelős: jegyző**Határidő:** 2024. május 31.**37. Szavatszámoló bizottságok kiegészítése, pótagjainak megválasztása****Előadó:** Dr. Jáger László címzetes főjegyző a Helyi Választási Iroda vezetője**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

117/2024. (V.17.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak

- Bálint Dóra,
- Balogh Annamária,
- Benczikné Szalai Julianna,
- Gáborné Kocsis Anett,
- Gerseiné Murai Éva,
- Györkös Tímea,
- Jusztinné Pap Georgina,
- Haász Klára,
- Máhr Ferenc,
- Mészáros Gábor,
- Nagy Richárd
- Szabóné Galambos Rita,
- Weinpel Éva ajkai lakosokat megválasztja.

A képviselő-testület a 38. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.


Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.40 órakor bezárja.

K.m.f.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jäger László
címetes főjegyző