

Ügyszám: 1/17-6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 20-án 10.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Balikó Gergely Péter, Bujtor Balázs,
Fülöp Zoltán, Johanidesz Sándor
Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla

Összesen: 11 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Horváth József alpolgármester,
Baráth Gábor,
Gerencsér Hilda,
Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szöke Melinda az Önkormányzati Iroda irodavezetője
Zalányiné Zimits Tímea az Adóügyi Iroda irodavezető-helyettese
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője

1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Kovácsné Győri Zsuzsanna a VIMSZ intézményvezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszöti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Horváth József alpolgármester, Baráth Gábor, Gerencsér Hilda és Rieder András képviselők jelezték távolmaradásukat.

Napirend előtti ügyek:

1. A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

2. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

Napirend megállapítása:

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 7. számú napirendi pontot a napirendről leveszi, tekintettel arra, hogy azt a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta, így a képviselő-testületnek nem kell megtárgyalnia.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti „Ajka Város Önkormányzatának felhalmozási hitelkiváltása” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 4. napirendi pontként tárgyal meg.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az 1. és 2. napirendi pontokat (személyi ügyek) zárt ülés keretében tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott módosítással együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

48/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete
ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja
meg:

ZÁRT ÜLÉS

1. A Városi Intézmények Működtető Szervezete intézményvezetői megbízására kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

2. Bírósági ülnökök megválasztása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

3. Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2022. évi összevont mérlegbeszámolója, 2022. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2022. évi adóbevételek alakulásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. Ajka Város Önkormányzatának felhalmozási hitelkiváltása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. 2022. évi önkormányzati belső ellenőrzési jelentés

Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Pályázati kiírás az ajkai2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

7. Gazdasági területek értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

8. Az ajkai I. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

9. Törvényességi felhívás

Előadó: Schwartz Béla polgármester

10. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Napirend

A képviselő-testület az 1. és 2. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

3. **Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2022. évi összevont mérlegbeszámolója, a 2022. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2022. évi adóbevételek alakulásáról**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Bujtor Balázs képviselő, bizottsági elnök

Az Ifjúsági és Sportbizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök

A Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Pákai Péter képviselő

Ajka város 2022. évi mérleg főösszege 9.793.000.000 Ft. Ez az elmúlt évhez viszonyítva 1,5 milliárd forinttal emelkedett, amit örvendetesnek gondol. A helyi adók ebből 3.353.000.000 Ft-ot tesznek ki. Ezek az alapjai elsősorban a város fejlesztésének. Ezen belül az építményadó 773.000.000 Ft, az iparüzési adó 2.462.000.000 Ft, ami még a tervezettet is 2%-kal meghaladja. A telekadó 89.000.000 Ft. Működési bevételeik 6,5 milliárd forintot tesznek ki. A helyi adók a fejlesztést, a támogatásokat, az üzemeltetést a város működését szolgálják. A működési kiadások 6.600.000.000 Ft-ot tesznek ki. Ezek a bevételek és kiadások teszik lehetővé a város működését, az önkormányzat, a hivatal, az óvodák, a bölcsőde, a családsegítő, és az egészségügyi ellátási rendszernek a működését és a fejlesztéseket is. Felhalmozásra az elmúlt évben 1.629.000.000 Ft-ot fordítottak, ami szintén több az előző évinél 100 millió forinttal. Beruházásra 774.000.000 Ft-ot fordítottak, a városligeti csónakázó tó 120.000.000 Ft, a Hegyhát lakópark, csingeri kerékpárút, Tálás utca, Unna utca-i gépjárműtárolóknak a

megépítése. Szerepel egy tétel, ami szintén örvendetes, 60.000.000 Ft-ért ingatlant vásároltak. Már 2022 óta trend az önkormányzatnál, hogy nem csak eladják a felesleges, vagy nem hasznosítható ingatlanjaikat, hanem folyamatosan vásárolnak is, hogy a város fejlesztési és üzemeltetési céljainak is eleget tudjanak tenni. Felújításra 202.000.000 Ft-ot fordítottak. Ebből a legnagyobb tételek: Feketegyémánt út és járda, kerékpárút építés, a városi bölcsőde felújítása, a tósoki vízelvezetés. Ezen kívül még egy nagyon jelentős összeg, 582.000.000 Ft került felhalmozási pénzeszközként átadásra. Ki szeretné emelni az egyik legnagyobb és legfontosabb tételt, majdnem 300.000.000 Ft-ot fordítottak az aktuális épületfelújításra, ami folyamatosan történik a városban. Az egyesületek, klubok, sportszervezetek támogatása 279.000.000 Ft. Ez szintén jelentősen meghaladta az előző évi 161.000.000 Ft-ot. Ezt rendkívül örvendetesnek tartja. A város vagyona 34.739.000.000 Ft, ami szintén egy kisebb emelkedést mutat, mivel az előző évi 34.000.000.000 Ft volt. Első ízben a Pénzügyi Iroda mellékelte különböző költségeloszlásokról, bevételekről, kiadásokról képet adó grafikonokat, táblázatokat. Egyik-másikon három-négy év eredményeit is össze lehet vetni, ami jól szolgálja az elemzést is, másrészt pedig mutatja a városuk fejlődését, helyzetét. A város vezetése a lakosság támogatásával megtett mindent azért, hogy Ajka továbbra is egyre jobban élhető város maradjon és a jövőben is az legyen.

Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter nagyon átfogóan elemezte az elmúlt évi működést.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

51/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi zárszámadásról készített beszámolót tudomásul veszi és jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a zárszámadásról szóló rendelet teljes szövegét az önkormányzat honlapján tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, megbízza a polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja.

12/2023. (IV.21.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi zárszámadásról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. Ajka Város Önkormányzatának felhalmozási hitelkiváltása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztés a bakváltással van összefüggésben.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

52/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Raiffeisen Bank Zrt-vel szemben fennálló 729.352.941 forint tőketartozását a Takarékbank Zrt-vel megkötött fejlesztési hitelszerződés keretében – kölcsönkiváltás útján - rendezi.

1. A felhalmozási hitel folyósítása biztosítékként Ajka város Önkormányzatának képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a futamidő alatti költségvetésében a hitel és járulékainak visszafizetésére a fedezetet az éves költségvetési rendeletében a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja,
 - a hitelkeretszerződés hatálya alatt a Takarékbanknál tartja fenn a számlavezetést a pénzforgalmi számlára vonatkozóan,
 - a kölcsön biztosítékaul Ajka város Önkormányzata engedményezi a helyi adókból származó bevételeit, továbbá inkasszó jogot biztosít valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Ajka Város Önkormányzatának képviselő-testülete hitelfedezetként első ranghellyel felajánlja a:

- 1322/61 beépítetlen terület Városliget,
- 1322/62 beépítetlen terület Városliget,
- 1322/63 beépítetlen terület Városliget,
- 1322/13 kivett, beépítetlen terület,
- 1451 kivett, szociális intézmény idősok otthona, Ajka, Frankel Leó utca 8.
- 1419 kivett, szociális intézmény idősok otthona és gondozóháza,
- 1662/1 kivett, középiskola, Ajka Bródy Imre utca 4.

szám alatti ingatlanait, és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Takarékbank Zrt. javára fenti ingatlanokra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekben megjelölt feltételek figyelembevételével a közjegyző által

közokiratba foglalt fejlesztési hitel igénybevételére vonatkozó kölcsönszerződés aláírására, és a hitelbiztosítékok nyújtásához kapcsolódó egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. 2022. évi önkormányzati belső ellenőrzési jelentés

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

53/2022. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi éves belső ellenőrzési jelentést megismerte és elfogadja.

6. Pályázati kiírás az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

54/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 2328/2 hrsz-ú, „kivett vendéglő” megnevezésű, 2482 m² térmértékű ingatlant.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint Lke (kertvárosias lakóterület) beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik. Az ingatlanon 1 db 726 m² összes hasznos nettó alapterületű épület áll.

Pályázati feltételek:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetéssel;
- az ingatlan értékesítési alapára nettó 150.000.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót;
- adásvételi szerződés tervezetét.

Egyéb feltételek:

- a kiíró a pályázatot a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja;
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követően adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;

– a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának, a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésnek megfelelően hasznosítja.

A pályázatot 2023. május 15. napján, 10.00 óráig beérkezően zárt borítékban „**az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2023. május 15., 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelené nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

7. Gazdasági területek értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Látható, hogy bizonyos intenzifikálás történik a gazdasági területek működésében. Ebben az évben még lesz ennél nagyobb horderejű dolog is. Ezek kisebbek, de nagyon fontosak. Az a célja, hogy mozgásba hozzák azokat a területeket is, ahol nincs mozgás. Ez nagy változást idéz elő azoknak a területeknek az életében. Van érdeklődés. Ezt jónak tartja.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

55/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Főnix-Park Kft. tulajdonosaként javasolja a társaság taggyűlésének, hogy az Ajkai Főnix-Park Kft. összesen nettó 96.336.670,- Ft vételáron értékesítse a kizárólagos tulajdonát képező ajkai

- 5756/5 hrsz-ú ingatlan 11557/13882
- 5756/7 hrsz-ú ingatlan 5007/6389
- 5756/8 hrsz-ú ingatlan 1/1

tulajdoni illetőségét – a Helyi Építési Szabályzat módosítását, valamint az Eladó által finanszírozott telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – JL-TECH Kft. (8400 Ajka, Sport u. 29.) részére. A telekalakítási eljárás során az eladásra kerülő tulajdoni illetőségek kis mértékben módosulhatnak, amelyek azonban a vételárat nem módosítják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozat rendelkezéseinek megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2023. december 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

56/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező ajkai 5756/6 hrsz-ú ingatlan 2275/3604 tulajdoni illetőségét – a Helyi Építési Szabályzat módosítását, valamint a telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – nettó 5.882.830,- Ft vételáron eladja JL-TECH Kft. (8400 Ajka, Sport u. 29) részére.

A Képviselő-testület felkéri címzetes főjegyző urat a későbbi adásvételi szerződést megalapozó előszerződés, valamint a végleges szerződés előkészítésére és polgármester urat felhatalmazza ezek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

57/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Főnix-Park Kft. tulajdonosaként javasolja a társaság taggyűlésének, hogy az Ajkai Főnix-Park Kft. nettó 41.000.000,- Ft vételáron értékesítse a kizárólagos tulajdonát képező ajkai

- 5756/4 hrsz-ú ingatlan 1/1
- 5756/5 hrsz-ú ingatlan 2325/13882
- 5756/7 hrsz-ú ingatlan 1382/6389

tulajdoni illetőségét – a Helyi Építési Szabályzat módosítását, valamint a telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – Ajka Város Önkormányzata részére. A telekalakítási eljárás során az eladásra kerülő tulajdoni illetőségek kis mértékben módosulhatnak, amelyek azonban a vételárat nem módosítják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozat rendelkezéseinek megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2023. december 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

58/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata az ajkai

- 5756/4 hrsz-ú ingatlan 1/1
- 5756/5 hrsz-ú ingatlan 2325/13882
- 5756/7 hrsz-ú ingatlan 1382/6389

tulajdoni illetőségét – a Helyi Építési Szabályzat módosítását, valamint a telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – nettó 41.000.000,- Ft vételáron megvásárolja az ingatlanokkal 1/1 tulajdoni arányban rendelkezni jogosult Ajkai Főnix-Park Kft.-től (8400 Ajka, Szabadság tér 12.).

A Képviselő-testület felkéri címzetes főjegyző urat a későbbi adásvételi szerződést megalapozó előszerződés, valamint a végleges szerződés előkészítésére és polgármester urat felhatalmazza ezek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

59/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata az ajkai 5756/4, 5756/5, 5756/6, 5756/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 1 ha 1000 m² térmértékű ingatlant (az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően) elcseréli META-LÉRA Kft. (8400 Ajka, Szent István út 1/A.) kizárólagos tulajdonát képező ajkai

- 5773/2 hrsz-ú, 3099 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület”

- 5773/3 hrsz-ú, 3397 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület

megnevezésű ingatlanaira 1/1 tulajdoni hányadban, az ingatlanok egyenértékűségének megállapítása mellett.

A Képviselő-testület felkéri címzetes főjegyző urat a későbbi csereszerződést megalapozó előszerződés, valamint a végleges szerződés előkészítésére és polgármester urat felhatalmazza ezek aláírására.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

60/2023. (IV.20.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező ajkai

- 5703/4 hrsz-ú ingatlan 2974/4685
- 5704/12 hrsz-ú ingatlan 1/1

tulajdoni illetőségét – a Helyi Építési Szabályzat módosítását, valamint a telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – nettó 41.000.000,- Ft vételáron eladja META-LÉRA Kft. (8400 Ajka, Szent István út 1/A.) részére.

A Képviselő-testület felkéri címzetes főjegyző urat a későbbi adásvételi szerződést megalapozó előszerződés, valamint a végleges szerződés előkészítésére és polgármester urat felhatalmazza ezek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

8. Az ajkai I. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Népjeléti bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök

A Népjeléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

61/2023. (IV.20.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a „MedDent” Fogászati Szolgáltató Kft. keretein belül - Dr. Mráz Nóra fogorvossal megkötött, az I. számú fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó, feladat-ellátási szerződést 2023. szeptember 30. napjával megszünteti.

2. A Képviselő-testület a háziiorvosi (fogorvosi) körzetre vonatkozó működtetési jog - praxisjog - elidegenítése ellen kifogást nem emel és tudomásul veszi, hogy a praxisjogról Dr. Mráz Nóra fogszakorvos, a jogszabály által előírt határidőn belül, a későbbiekben rendelkezik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

9. Törvényességi felhívás

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Bujtor Balázs képviselő

Egyrészt megéri a törvényességi megfelelés fontosságát, más részről nem látja akadályát, hogy esetleg ebben a kérdésben a bizottság véleményt formálhasson. Főleg azért, mert nem kifejezetten díjról beszélnek, hanem erkölcsi elismerésről. Ettől függetlenül elfogadja, tudomásul veszi, mert ezáltal a közvetlenül a szakmaiságnál marad a döntés. A kimagasló ajkai sportolók elismerése továbbra is megmarad.

Schwartz Béla polgármester

Nem tartja súlyos problémának. Elismerésekről van szó. Ne az egyik fórum, hanem egy másik fórum döntsön. Ugyanaz a fórum tesz javaslatot. A szakmaiságot nem éri probléma. Az tesz javaslatot, aki ért hozzá.

Fülöp Zoltán képviselő

Tényleg kár lenne a kiemelt sportolóktól elvenni azt a csöppnyi csillogást egy ilyen eset miatt. Arra kéri a főjegyzőt, hogy kicsit körültekintőbben álljanak neki ennek legközelebb, hogy ne sérüljön. Van ennek egy morális hátsó érzetet keltő negatív kicsengése is. Elismerés és gratuláció mindenkinek, aki ilyen eredményt ért el. Természetesen értékelve ezt a sportvárosi teljesítményt, próbálják meg elkerülni ezt legközelebb.

Pákai Péter képviselő

Itt arról van szó, hogy a törvényességet be kell tartani. Ezzel semmi probléma nincsen. De ugyanakkor az önkormányzatot kivenni ebből a folyamatból nem lenne szerencsés.

Ezek a sportolók megérdemlik, hogy az önkormányzattól kapjanak egy kitüntetést, nem egy szűkebb szakmai grénumtól, nem vitatva annak jogosságát. Olyan erkölcsi elismerés ez, aminél fontos, hogy a város is mögé álljon.

Schwartz Béla polgármester

Egyetért valamennyi felvetéssel. Hasonló súllyal és jelleggel fogták meg ezt a kérdést.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

62/2023. (IV.20.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/910-1/2023. számon kibocsátott törvényességi felhívását megtárgyalta, annak tartalmát tudomásul veszi és a határozat 2. pontjában foglalt intézkedést hozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Ajka város kiemelkedő eredményt elért sportolók, sportedzők elismeréséről a Sportváros Nonprofit Kft. gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

13/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2021. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A Rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a Rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal


Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.35 órakor bezárja.

K.m.f.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző